

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE Số: 1227 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 22 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Số: 3082  
Ngày: 24/11/2021  
Chuyển:  
Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 262/HĐ-DVĐG ngày 16/11/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Hiền, hiện cư ngụ tại: số 268E, ấp Phú Thành, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Diện tích đất: 200,2m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 100,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

- Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 17 (thuộc một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 17).

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 487.265.164đ** (Bốn trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi bốn đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân: Thuế thu nhập cá nhân người phải thi hành án phải chịu, các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu

- Tài sản tọa lạc tại: Ấp Phú Thành, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Hiền, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 23/11/2021 đến 17 giờ ngày 24/12/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 23/11/2021 đến 17 giờ ngày 24/12/2021 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 24/12/2021 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **97.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **08 giờ 30 phút, ngày 28/12/2021 (thứ ba)** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Cách thức, điều kiện tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667, 0275.3512081; xem trên website: [thads.moj.gov.vn/bentre](http://thads.moj.gov.vn/bentre) và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án ds tỉnh Bến Tre (đăng website);
- Chi cục THA DS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Phú Hưng;
- Ông Phạm Văn Hiền (Chi cục THADS TP Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 262/2021, Niêm yết tại TTĐG, L5.

